

Razítko:	Číslo paré:

Název:	<b>UBYTOVNA ODSOUZENÝCH</b> Stavební úpravy (rekonstrukce) budovy č. 17 Areál VV P - Pankrác, Praha 4
--------	---



Investor:  Vězeňská služba ČR  Soudní 1672/1a Praha 4	Odpovědný projektant:	Ing. Evžen Krouský
	Projektant:	Michal Soukup
	Vypracoval:	Ing. Evžen Krouský

nám. Před Bateriemi 1059/7, 162 00 Praha 6	
IČ: 26189941	
tel. +420 257 223 114, info@inprosan.cz	
Datum:	06/2012
Zakázkové číslo:	1-054-12
Stupeň projektu:	DPS

Část PD: CELKOVÁ ČÁST
Obsah:  <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>

Revize:	Příloha:
<b>00</b>	<b>A</b>

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## OBSAH

## STR

<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
<b>A.A.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>A.B.</b>	<b>ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....</b>	<b>3</b>
	A.B.1. ÚDAJE O POZEMKU .....	3
	A.B.2. MAJETKOVÉ VZTAHY .....	3
	A.B.3. VYNĚTÍ ZE ZPF .....	3
<b>A.C.</b>	<b>ÚDAJE O PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>3</b>
	A.C.1. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH .....	3
	A.C.2. NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU .....	3
	A.C.3. NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	3
<b>A.D.</b>	<b>POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>A.E.</b>	<b>OBECNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU .....</b>	<b>4</b>
<b>A.F.</b>	<b>ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE .....</b>	<b>4</b>
	A.F.1. ÚDAJE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI .....	4
	A.F.2. PODMÍNKY ÚZEMNÍHO A REGULAČNÍHO PLÁNU .....	4
<b>A.G.</b>	<b>VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY .....</b>	<b>4</b>
<b>A.H.</b>	<b>LHŮTY VÝSTAVBY, POSTUP PRACÍ .....</b>	<b>4</b>
	A.H.1. TERMÍNY VÝSTAVBY .....	4
	A.H.2. POSTUP VÝSTAVBY .....	4
	A.H.3. STAVEBNÍ OBJEKTY .....	4
	A.H.4. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK .....	4
<b>A.I.</b>	<b>STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY .....</b>	<b>4</b>
	A.I.1. KATEGORIE STAVBY .....	4
	A.I.2. VÝMĚRY STAVBY .....	5
	A.I.3. STANDARTY STAVBY .....	5
	A.I.4. INVESTIČNÍ NÁKLAD STAVBY .....	5

## A. Průvodní zpráva

### A.a. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Ubytovna odsouzených - objekt č. 17
Účel stavby:	Ubytování odsouzených
Místo stavby:	Areál VV P - Pankrác Soudní 1672/1a Praha 4
Investor - stavebník:	Vězeňská služba ČR
Charakter stavby:	Stavební úpravy - rekonstrukce
Dodavatel stavby:	Výběrové řízení
Projektant:	INPROSAN s.r.o. nám. Před Bateriemi 1059/7 162 00 Praha 6 IČ: 261899941 DIČ: CZ26189941
Autorizace:	Ing. Evžen Krouský - jednatel Osvědčení autorizace č. 8296, seznam ČKAIT pod číslem 0002913 z 14.11. 1994 - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, mosty a inženýrské konstrukce
Stupeň projektu:	Dokumentace provedení stavby - DPS
Datum dokumentace:	červen 2012

## **A.b. Údaje o dosavadním využití území**

### **A.b.1. Údaje o pozemku**

#### **A.b.1.1. Pozemek dotčený vlastní výstavbou**

Jedná se o vnitřní úpravy stávající stavby na vlastním pozemku investora.

### **A.b.2. Majetkové vztahy**

Pozemek se stavbou patří do vlastnictví jednoho subjektu.

Vlastnické právo: Vězeňská služba ČR.

### **A.b.3. Vynětí ze ZPF**

Není předmětem v rámci vnitřních stavebních úprav. Pozemek je vyňat z ZPF.

## **A.c. Údaje o průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

### **A.c.1. Údaje o provedených průzkumech**

Projektant provedl zaměření stávajícího stavu stavebních konstrukcí (viz. dokumentace) včetně zjištění stávajících rozvodů TZB.

### **A.c.2. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu**

Stávající areál VV Pankrác je napojen na místní komunikaci Soudní. Dopravní zátěž se nemění.

### **A.c.3. Napojení stavby na technickou infrastrukturu**

#### **A.c.3.1. Zásobování elektrickou energií**

Je stávající.

#### **A.c.3.2. Zásobování vodou**

Je stávající.

#### **A.c.3.3. Kanalizace**

Je stávající.

## **A.d. Požadavky dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů státní správy nejsou známy.

## **A.e. Obecně technické požadavky na výstavbu**

V návrhu stavby jsou respektovány podmínky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj „O technických požadavcích na stavby“ a navazující hygienické směrnice.

## **A.f. Územně plánovací informace**

### **A.f.1. Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stávající stavba je v souladu se schváleným územním plánem.

### **A.f.2. Podmínky územního a regulačního plánu**

Jedná se o vnitřní stavební úpravy.

## **A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby**

Stavební úpravy nevyžadují související a podmiňující stavby.

## **A.h. Lhůty výstavby, postup prací**

### **A.h.1. Termíny výstavby**

Stavba bude provedena do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

### **A.h.2. Postup výstavby**

Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

### **A.h.3. Stavební objekty**

Stavba se skládá z jednoho stávajícího stavebního objektu.

### **A.h.4. Plán kontrolních prohlídek**

1. Prohlídka – Po provedení bouracích prací.  
termín: na žádost stavebníka
2. Prohlídka – Po provedení hrubých stavebních úprav  
termín: na žádost stavebníka
3. Prohlídka – Konečné provedení stavby  
termín: na žádost stavebníka

Tento výčet je pouze návrh zpracovatele projektové dokumentace. Upřesnění dílčích kontrolních prohlídek bude uvedeno v rozhodnutí o povolení stavby.

## **A.i. Statistické údaje stavby**

### **A.i.1. Kategorie stavby**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Na základě §2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavbu byla stanovena kategorie uvedená pod §3 písmene a) – pro účely

této vyhlášky se rozumí budovou nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

### **A.i.2. Výměry stavby**

---

Celková zastavěná plocha stavby ..... 609 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor objektu ubytovny ..... 5 481 m<sup>3</sup>

### **A.i.3. Standarty stavby**

---

Vzhledem k tomu, že výběr dodavatele stavby bude veřejnou soutěží, nemohou být v projektové dokumentaci použity názvy konkrétních výrobků jednotlivých dodavatelů stavebních a technologických materiálů. V projektové dokumentaci jsou stavební a technologické materiály stanoveny popisem v rámci standardů.

### **A.i.4. Investiční náklad stavby**

---

S ohledem na veřejnou zakázku se tento údaj neuvádí.